

Số: /TB-BVUB

Bắc Ninh, ngày tháng 9 năm 2026.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-BVUB ngày 23/8/2026 của Giám đốc Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá của Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-BVUB ngày 25/8/2026 của Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh về việc đấu giá tài sản quyền thuê tài sản công tại Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-BVUB ngày 03/9/2026 của Giám đốc Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh về việc thành lập Tổ lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản họp số 01/BB-TLCTCHNĐGTS ngày 08/9/2026 của Tổ lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: **Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh**

Địa chỉ: Đường Phạm Ngọc Thạch, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

II. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Quyền thuê Tầng 1 Nhà ăn (Khoa Dinh dưỡng, dịch vụ)

- Chung loại: Nhà cấp 3
- Diện tích: 270m²
- Năm đưa vào sử dụng: 2016

- Hiện trạng: Công trình và các hạng mục thuộc khu vực tầng 1, nhà C2 hiện đang được sử dụng bình thường. Nền, tường, trần, cửa và các hạng mục hoàn thiện còn đáp ứng yêu cầu sử dụng; hệ thống điện, cấp thoát nước hoạt động bình thường. Có hao mòn tự nhiên trong quá trình sử dụng nhưng không ảnh hưởng đáng kể đến công năng công trình.

- Thời gian cho thuê: 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.
- **Giá khởi điểm: 544.320.000 đồng/3 năm**

2. Quyền thuê Khu cung ứng dịch vụ cho người bệnh

- Chung loại: Nhà cấp 3
- Diện tích: 90m²
- Năm đưa vào sử dụng: 2021.

- Hiện trạng: Công trình và các hạng mục thuộc khu vực tầng 1, giữa nhà C1 và C2 hiện đang được sử dụng bình thường. Nền, tường, trần, cửa và các hạng mục hoàn thiện còn đáp ứng yêu cầu sử dụng; hệ thống điện, cấp thoát nước hoạt động bình thường. Có hao mòn tự nhiên trong quá trình sử dụng nhưng không ảnh hưởng đáng kể đến công năng công trình.

- Thời gian cho thuê: 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.
- **Giá khởi điểm: 430.920.000 đồng/3 năm**

3. Quyền thuê Khu giải khát

- Chung loại: Sân bê tông.
- Diện tích: 56m²
- Năm đưa vào sử dụng: 2021.

- Hiện trạng: Công trình thuộc khu vực khuôn viên gần cổng 1 bệnh viện hiện đang sử dụng bình thường. Có mái lợp bằng tôn, dựng khung thép, nền bê tông, vách quay đơn giản, hệ thống điện, cấp thoát nước đáp ứng yêu cầu sử dụng. Công trình có dấu hiệu hao mòn thông thường theo thời gian nhưng không ảnh hưởng đến việc khai thác, sử dụng.

- Thời gian cho thuê: 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.
- **Giá khởi điểm: 201.600.000 đồng/3 năm**

4. Quyền thuê Nhà căng tin

- Chung loại: Nhà cấp 4
- Diện tích: 127m²
- Năm đưa vào sử dụng: 2022.

- Hiện trạng: Công trình thuộc tầng 1, cạnh nhà C2, đang được sử dụng bình thường. Nền, tường, trần, mái, cửa và các hạng mục hoàn thiện đáp ứng yêu cầu sử

dụng; hệ thống điện, cấp thoát nước hoạt động bình thường. Công trình có hao mòn tự nhiên theo thời gian nhưng vẫn bảo đảm công năng khai thác, sử dụng.

- Thời gian cho thuê: 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.

- **Giá khởi điểm: 338.328.000 đồng/3 năm**

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, chi phí khác phát sinh trong quá trình sử dụng, khai thác theo quy định của pháp luật (nếu có).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký và Tổ chức đấu giá phải đáp ứng Khoản 4, Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT- BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- **Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá	1

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>bằng hình thức trực tuyến</i>	
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)	16
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (<i>địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ</i>)	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (<i>bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành</i>)	15
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i> (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)	7
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7
4.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i> (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	3
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$</i>	
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$</i>	
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	7

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4
6.1	01 đấu giá viên	2
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)	4
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
7.1	Dưới 05 năm	2
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3
7.3	Từ 10 năm trở lên	4
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm	5

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i>	
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	6
1.	Trong năm 2025, đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá. Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.	3
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	1
3.	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có số lượng chi nhánh đang hoạt động nhiều nhất trong số các đơn vị nộp hồ sơ (chỉ tính điểm cho đơn vị có số lượng nhiều nhất)	2
	Tổng điểm	98

Chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn sẽ là tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyên nghiệp và có tên trong danh sách các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, có số điểm cao nhất theo bảng chấm điểm nêu trên.

Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đó.

IV. Hồ sơ đăng ký gồm có:

Các đơn vị nộp bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí nêu trên và kèm theo cam kết về tính trung thực của hồ sơ và số điểm tự đánh giá. *(Các đơn vị chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký nếu phát hiện trường hợp có sự gian dối trong hồ sơ đăng ký thì đơn vị có tài sản có quyền từ chối không chấm điểm đối với hồ sơ đó).*

- Công văn đăng ký Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

V. Thời hạn, địa điểm và phương thức nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày công khai thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên cổng đấu giá tài sản quốc gia.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh.
- Địa chỉ: Đường Phạm Ngọc Thạch, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.
- Điện thoại liên hệ: 0865.357.126 (đ/c Duy)
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử theo thông báo của người có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Người đại diện tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu còn hiệu lực của tổ chức, cơ quan, đơn vị cử đến kèm theo thẻ CCCD. Không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Đăng trên cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng trên website bệnh viện;
- Lưu VT, HCQT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Danh Song