CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:10112 /TB-LS	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 0335540925.

2. Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh. Địa chỉ: Đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Đa Mai, TP Bắc Ninh, Việt Nam

3. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

3.1. Quyền thuê Tầng 1 Nhà ăn (Khoa Dinh dưỡng, dịch vụ)

- Chủng loại: Nhà cấp 3
- Diện tích: 270m2
- Năm đưa vào sử dụng: 2016
- Hiện trạng: Công trình và các hạng mục thuộc khu vực tầng 1, nhà C2 hiện đang được sử dụng bình thường. Nền, tường, trần, cửa và các hạng mục hoàn thiện còn đáp ứng yêu cầu sử dụng; hệ thống điện, cấp thoát nước hoạt động bình thường. Có hao mòn tự nhiên trong quá trình sử dụng nhưng không ảnh hưởng đáng kể đến công năng công trình.
- Thời gian cho thuê: 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.
- Giá khởi điểm: 544.320.000,đồng/3 năm

3.2. Quyền thuê Khu cung ứng dịch vụ cho người bệnh

- Chủng loại: Nhà cấp 3
- Diện tích: 90m2
- Năm đưa vào sử dụng: 2021
- Hiện trạng: Công trình và các hạng mục thuộc khu vực tầng 1, giữa nhà C1 và C2 hiện đang được sử dụng bình thường. Nền, tường, trần, cửa và các hạng mục hoàn thiện còn đáp ứng yêu cầu sử dụng; hệ thống điện, cấp thoát nước hoạt động bình thường. Có hao mòn tự nhiên trong quá trình sử dụng nhưng không ảnh hưởng đáng kể đến công năng công trình.
- Thời gian cho thuê: 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.
- Giá khởi điểm: 430.920.000,đồng/3 năm

3.3. Quyền thuê Khu giải khát

- Chủng loại: Sân bê tông

Scanned with CamScanner

- Diện tích: 56m2

- Năm đưa vào sử dụng: 2021.

- Hiện trạng: Công trình thuộc khu vực khuôn viên gần cổng 1 bệnh viện hiện đang sử dụng bình thường. Có mái lợp bằng tôn, dựng khung thép, nền bê tông, vách quây đơn giản, hệ thống điện, cấp thoát nước đáp ứng yêu cầu sử dụng. Công trình có dấu hiệu hao mòn thông thường theo thời gian nhưng không ảnh hưởng đến việc khai thác, sử dụng.

- Thời gian cho thuê: 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.

- Giá khởi điểm: 201.600.000,đồng/3 năm

3.4. Quyền thuê Nhà căng tin

- Chủng loại: Nhà cấp 4

- Diện tích: 127m2

- Năm đưa vào sử dụng: 2022.

- Hiện trạng: Công trình thuộc tầng 1, cạnh nhà C2, đang được sử dụng bình thường. Nền, tường, trần, mái, cửa và các hạng mục hoàn thiện đáp ứng yêu cầu sử dụng; hệ thống điện, cấp thoát nước hoạt động bình thường. Công trình có hao mòn tự nhiên theo thời gian nhưng vẫn bảo đảm công năng khai thác, sử dụng.

- Thời gian cho thuê: 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.

- Giá khởi điểm: 338.328.000,đồng/3 năm.

Ghi chú:

- Việc đấu giá thực hiện bán riêng từng tài sản.

- Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT (Nếu có) và các loại thuế, phí liên quan khác theo quy định. Các loại thuế, phí…nêu trên do người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)	Thời gian mở phiên đấu giá
1	Quyền thuê Tầng 1 Nhà ăn (Khoa Dinh dưỡng, dịch vụ)	544.320.000	81.648.000	100.000	5.000.000	14h00 đến 14h30 ngày 03/11/2026
2	Quyền thuê Khu cung ứng dịch vụ cho người bệnh	430.920.000	64.638.000	100.000	4.000.000	14h30 đến 15h00 ngày 03/11/2026
3	Quyền thuê Khu giải khát	201.600.000	30.240.000	100.000	2.000.000	15h00 đến 15h30 ngày 03/11/2026
4	Quyền thuê Nhà căng tin	338.328.000	50.749.200	100.000	3.000.000	15h30 đến 16h00 ngày 03/11/2026

Ghi chú: Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT (Nếu có) và các loại thuế, phí liên quan khác theo quy định. Các loại thuế, phí…nêu trên do người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

Scanned with CamScanner

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2026 Tại Hệ thống đấu giá trực tuyến: https://daugiatructuyen.gov.vn/

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 27/10/2026 đến ngày 29/10/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Bệnh viện Ung bướu Bắc Ninh. Địa chỉ: Đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Đa Mai, TP Bắc Ninh, Việt Nam

- Hoặc xem trực tuyến tại Hệ thống đấu giá trực tuyến: https://daugiatructuyen.gov.vn/

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 06 năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2026.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Địa điểm mở phiên đấu giá: Hệ thống đấu giá trực tuyến: https://daugiatructuyen.gov.vn/ (thời gian mở phiên đấu giá chi tiết theo Mục 3 thông báo này)

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 0335540925./.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:
- Người có tài sản (phối hợp thực hiện);
- Lưu: VP- HS.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

Phạm Thị Thùy Dương

Scanned with CamScanner